

Rif.: 61160939

€ 237.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Frosinone, Via Capo Barile

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

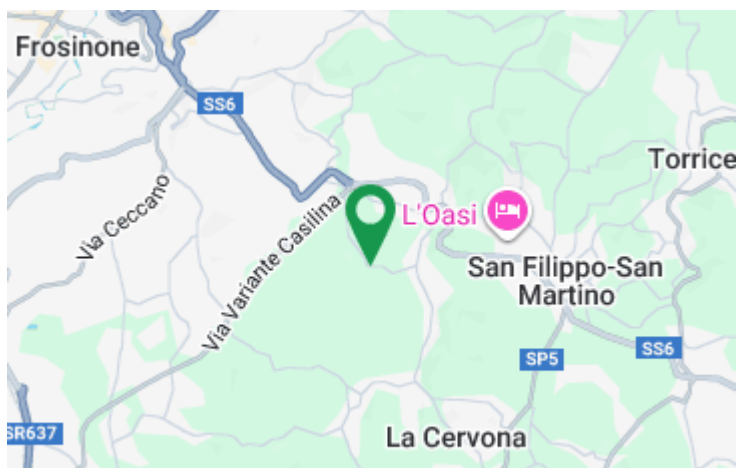
EP estiva del fabbricato: ☺

Sita in località San Magno Alta, zona ottimamente collegata a Frosinone, ci troviamo in contesto residenziale caratterizzato dalla presenza prevalente di ville e case unifamiliari. Inoltre la vicinanza al casello autostradale di Frosinone uno snodo stradale di primaria importanza e dal centro della città ci permette di avere a pochi passi da casa tutti i servizi di prima necessità. Ci troviamo in Via Capo Barile, lontano dai rumori e dallo smog cittadino, circondati da un paesaggio verde circostante e da ottimi affacci sulla catena dei Monti Ernici. Vi proponiamo due porzioni di villino completamente indipendenti, disposte su due livelli con corte esclusiva di circa 300mq. La soluzione è così composta: al piano terra accediamo al soggiorno con accesso al giardino retrostante, cucina ampia ed un primo bagno, mentre al piano di sopra troviamo 3 camere da letto e 2 bagni. Ciascuna porzione dispone di un locale garage e di una zona lavanderia. La casa è una nuova costruzione e dotata di tutti in comfort e caratterizzata da impianti innovativi ad alta efficienza energetica con prospettiva di una

:

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

