



Rif.: 61160134

**€ 235.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Frosinone, Via Capo Barile**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



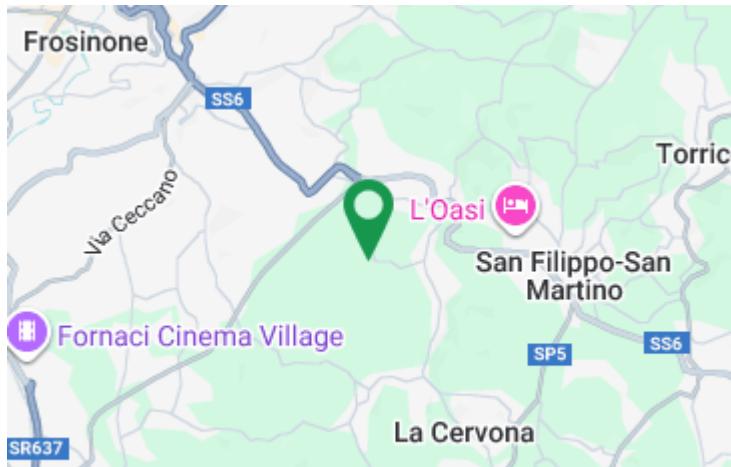
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Sita in località San Magno Alta, zona ottimamente collegata a Frosinone, ci troviamo in contesto residenziale caratterizzato dalla presenza prevalente di ville e case unifamiliari. Inoltre la vicinanza (3 KM CIRCA) al casello autostradale di Frosinone uno snodo stradale di primaria importanza e dal centro della città ci permette di avere a pochi passi da casa tutti i servizi di prima necessità. Ci troviamo in Via Capo Barile, lontano dai rumori e dallo smog cittadino, circondati da un paesaggio verde circostante e da ottimi affacci sulla catena dei Monti Ernici. Vi proponiamo due porzioni di villino completamente indipendenti, disposte su due livelli con corte esclusiva di circa 300mq. La soluzione è così composta: al piano terra accediamo al soggiorno con accesso al giardino retrostante, cucina ampia ed un primo bagno, mentre al piano di sopra troviamo 2 camere da letto e 2 bagni. Ciascuna porzione dispone di un locale garage e di una zona lavanderia. La casa è una nuova costruzione e dotata di tutti in comfort e caratterizzata da impianti innovativi ad alta efficienza energetica con prospettiva di una Classe Energetica A+++. CARATTERISTICHE:

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

