



Rif.: 61158292

€ 175.000

Villa singola in vendita

Ripi, Via Colle Lisi - Porciri Primo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3

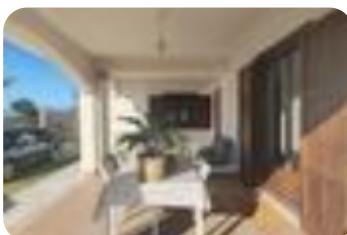
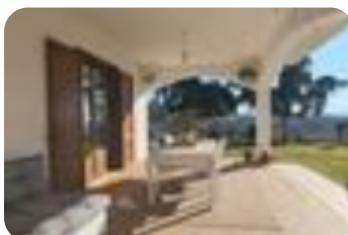
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situata nella campagna di Ripi, un paese immerso nella natura, lontano dallo smog e dal caos delle città, a 10 minuti dal casello autostradale di Ceprano ed a 15 minuti dal Capoluogo di Frosinone, proponiamo in vendita una casa indipendente di ca. 240 mq, disposta su due livelli con corte esterna esclusiva di 900 mq circa, ristrutturata nell'anno 2025. La casa è esposta su tutti i quattro lati e gode di un panorama invidiabile verso le campagne circostanti che caratterizzano il luogo in cui ci troviamo. La proprietà è completamente recintata e dotata di un cancello carrabile ed uno pedonale con accesso orientato verso la strada comunale. Una volta entrati, possiamo parcheggiare l'auto direttamente davanti l'ingresso principale della casa. Un porticato (28 mq) ci protegge prima di entrare in casa. Varcato il portone d'ingresso ci troviamo un disimpegno che conduce a destra alla sala principale dell'abitazione, dotata di due ampie finestre che affacciano sul giardino retrostante ed una porta finestre che ci concede l'accesso al porticato. Sul lato opposto rispetto al salone, troviamo una cucina di buona metratura ed una

1



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

