



Rif.: 61153288

**€ 82.500**

### Trilocale in vendita

Torrice, Via delle Chiaie - San Filippo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 275.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 237.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

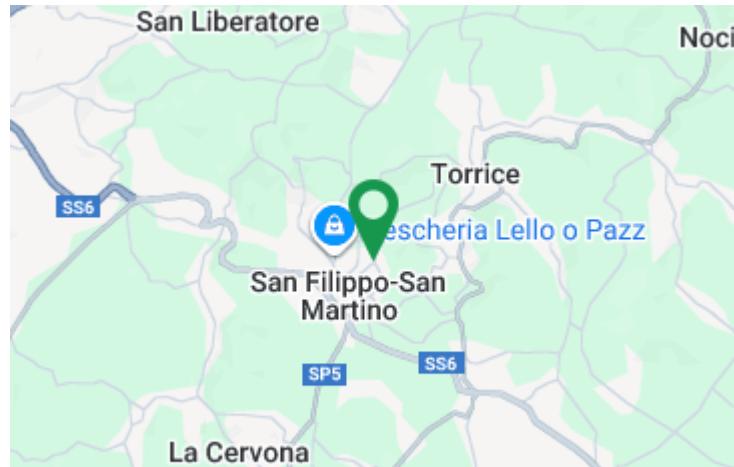


In Via Costa Delle Chiaie, a 500 mt dalla Via Casilina, proponiamo una porzione di villino bifamiliare disposto su un livello con corte esclusiva con annesso garage e giardino esclusivo. Immersa nel verde nella tipica campagna ciociara, lontana dai rumori, dallo smog cittadino ed in posizione rialzata dove possiamo godere di un panorama verso le campagne circostanti, una posizione strategica per raggiungere velocemente sia la Via Casilina fornita da molte attività e servizi ed anche il paese di Torrice. Con l'auto accediamo direttamente dalla strada comunale e percorrendo il viale d'accesso possiamo arrivare direttamente davanti ai 2 garage e parcheggiare comodamente anche sul viale di accesso, avente lateralmente una rampa di scale che ci porta direttamente alle abitazioni, oppure possiamo proseguire la strada comunale ed accedere leggermente più avanti trovando un alto cancello ma questa volta pedonale. Il portone d'ingresso accede nella zona giorno costituita da un unico ambiente open-space con ampio salone e cucina, da questo ambiente abbiamo accesso anche al balcone l'angolo

1

1

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

