



Rif.: 61149969

**€ 165.000**

### Casa indipendente in vendita

Torrice, Via Coste Delle Chiaie

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: **:(**

EP estiva del fabbricato: **:(**

In Via Costa Delle Chiaie, a 500 mt dalla Via Casilina, proponiamo abitazione indipendente attualmente suddivisa in due porzioni con annessi garage e giardino esclusivo. Immersa nel verde nella tipica campagna ciociara, lontana dai rumori, dallo smog cittadino ed in posizione rialzata dove possiamo godere di un panorama verso le campagne circostanti, una posizione strategica per raggiungere velocemente sia la Via Casilina fornita da molte attività e servizi ed anche il paese di Torrice. Con l'auto accediamo direttamente dalla strada comunale e percorrendo il viale d'accesso possiamo arrivare direttamente davanti ai 2 garage e parcheggiare comodamente anche sul viale di accesso, avente lateralmente una rampa di scale che ci porta direttamente alle abitazioni, oppure possiamo proseguire la strada comunale ed accedere leggermente più avanti trovando un alto cancello ma questa volta pedonale. L'abitazione è costituita da n°2 livelli, un piano fuori terra ed un piano seminterrato. Gli appartamenti sono speculari: Il portone d'ingresso accede nella zona giorno costituita da un

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

