



Rif.: 61136078

**€ 49.500**

**Ufficio in vendita**

**Frosinone, Via Marco Tullio Cicerone - Centro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 27 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 336.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Situato in Via Marco Tullio Cicerone, all'interno di piccola palazzina costituita da poche unità e risistemata nel 2013 proponiamo la vendita di un appartamento ad uso ufficio (Cat. A/10). Ci troviamo nel cuore di Frosinone Bassa, su una delle strade principali della città ed a pochi passi dalla Villa Comunale De Matthaeis. L'accesso pedonale all'ingresso condominiale è diretto su Via Marco Tullio Cicerone, poi il portone condominiale è protetto da una zona portiacata. L'appartamento posto al piano 3°, è l'ultimo piano della palazzina particolare che esclude di gran lunga fastidiosi rumori di calpestio da parte di altri condomini. Il portoncino blindato affaccia direttamente sul una zona adibita a sala d'attesa. Da questo ambiente è possibile accedere sia alla stanza adibita ad ufficio personale oppure al terrazzo. L'appartamento è completato da un comodo bagno dotato di piatto doccia. Il terrazzo è caratterizzato da una metratura importante, ed è arricchito dall'affaccio con panoramica a 360°. Affaccio diretto su Via Marco Tullio Cicerone, il Grattacielo Edera, scorcio sui Monti Lepini ed i Monti Ernici. La pavimentazione è uniforme completamente in parquet [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

