



Rif.: 61116137

**€ 38.000**

### Laboratorio in vendita

Frosinone, Via Della Dogana - Frosinone Bassa

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 237.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In Via Della Dogana, in zona di forte sviluppo, in quanto nelle immediate vicinanze troviamo diverse strutture di pubblico interesse, come il nuovo Stadio Casaleno "Benito Stirpe", il nuovo Palazzetto dello Sport, l'Ospedale "Fabrizio Spaziani", l'Aeroporto Militare "Girolamo Moscardini", il Conservatorio di Musica, N°2 Centri Commerciali (Le sorgenti – Panorama), N°2 Scuole (Liceo Artistico e Istituto Professionale), proponiamo in vendita locale commerciale/ laboratorio di circa 60mq complessivi. Il locale è dotato di un accesso carrabile con un'area esterna esclusiva di 91 mq, delimitata da recinzione, inoltre gode di un secondo accesso retrostante carrabile/pedonale. L'accesso retrostante si trova all'interno di un maggiore complesso commerciale-artigianale-direzionale dove si trovano altre diverse attività con il quale condivide un ampio parcheggio comune sia antistante che retrostante l'attività. Il locale all'interno ha una metratura di 57 mq ed è composto da: n°3 stanze ed 1 bagno. Gli impianti sono autonomi e funzionanti; una stanza è arricchita dalla presenza di un climatizzatore. Disponibile anche in affitto ad un canone mensile € 370,00. [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

