



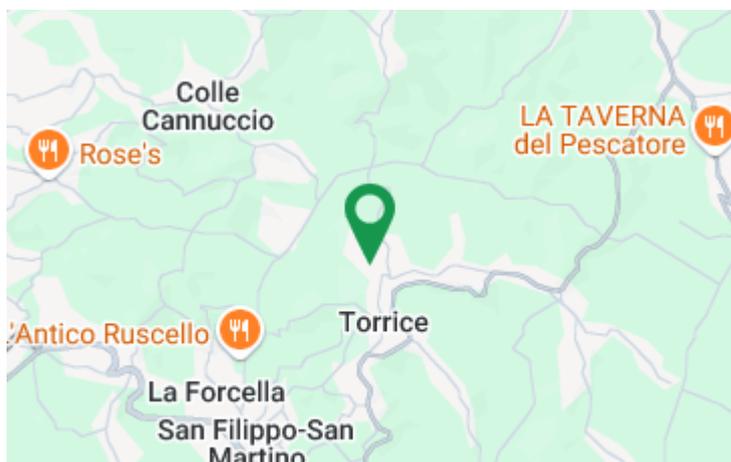
Rif.: 61099011

**€ 45.000****Casa indipendente in vendita****Torrice, Via Colle San Pietro - Colle San Pietro**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 275.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 275.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Situata in Via Colle San Pietro, al centro di Torrice, proponiamo casa indipendente, disposta su 2 livelli, di complessivi 85 mq circa con annessa corte esterna. Superato l'ingresso carrabile troviamo un piazzale cementato facente parte di una corte comune, percorrendolo, sulla sinistra, troviamo la corte esclusiva dell'abitazione che sviluppa 4 comodi parcheggi. Dal portone d'ingresso accediamo ad una sala con camino ed angolo cottura e annesso bagno di servizio; si accede poi tramite ad una scala esterna al piano primo dell'abitazione. Accedendo al piano troviamo vari ambienti tra cui: salone, cucina arricchita da un balcone estremamente panoramico, 2 camere da letto ed un bagno. Dalla posizione dove si trova l'immobile, posizionata nella parte alta del Paese di Torrice con due minuti a piedi è possibile raggiungere il centro di Torrice. Inoltre, la casa è provvista di un terreno di 2,000mq circa con annesso fabbricato rurale accatastato della metratura di 33mq. Classe energetica: G - 457,22 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

