



Rif.: 61097000

€ 60.000**Rustico in vendita****Patrica, Contrada Colle San Giovanni**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Situata in Contrada Colle San Giovanni, a pochi km dal Capoluogo Frusinate, in località caratterizzata dalla presenza di poche abitazioni e da una vasta area verde, proponiamo caratteristico casale indipendente da ristrutturare, disposto su n°2 livelli per complessivi 100 mq circa con annessi locali ad uso deposito/magazzino. La proprietà è inoltre valorizzata da un terreno di pertinenza perfettamente pianeggiante di complessivi 1.500 mq circa. L'accesso carrabile avviene direttamente da una strada comunale che risulta poco trafficata. Superato il cancello troviamo un ampio giardino dove poter comodamente parcheggiare. Il casale la cui costruzione è stata ultimata alla fine degli anni '20 risulta da sistemare per quello che riguarda le rifiniture e gli impianti. La struttura portante del casale, ad eccezione della copertura, è integra e non presenta lesioni di alcun genere. Per quanto riguarda l'attuale distribuzione interna dei locali, al piano terra troviamo 2 vani di metratura (cucina abitabile e cantina), invece al piano 1° troviamo n°3 comode camere da letto ed un bagno. Il casale è arricchito dalla presenza di locali deposito e pluriuso di pertinenza. In loc [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

