

















#### Rif.: 61075672

# € 58.000

#### Quadrilocale in vendita

Torrice, Via Farneto - De Luca

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 130 ca. Sottotipologia: 4 locali Bagni: Posti auto: 3 Piano:

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉 EP estiva del fabbricato: 🙉

Situata a Torrice in Via Farneto, poco distante da Frosinone, in località riservata caratterizzata dalla presenza di abitazioni prevalentemente indipendenti con vaste aree verdi circostanti, ideale per chi cerca relax e tranquillità, ma allo stesso tempo vuole avere a pochi minuti di macchina tutti i servizi di prima necessità, proponiamo una casa indipendente. La casa si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da: ampio ingresso, salone, cucina abitabile con camino. Mediante una scala interna, che ha accesso anche dall'esterno, possiamo salire al piano superiore dove possiamo trovare la zona notte. La zona superiore è composta da n°2 camere da letto di buona metratura, un bagno dotato di vasca.Completano la proprietà un terreno esclusivo, che potrebbe essere utilizzato per creare un'area parcheggio riservata, comodi per poter depositare qualsiasi oggetto che crei ingombro in casa. .Lo stato attuale della casa è discreto. Classe energetica: G - 175 kWh/m2 annuo

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

