



Rif.: 61009378

**€ 315.000**

## Villa singola in vendita

Frosinone, Via Prefelci - Frosinone Bassa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



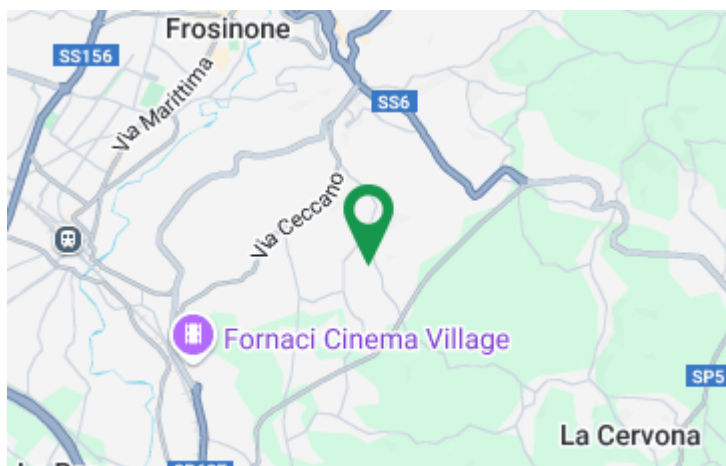
**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Prefelci, a pochi minuti dalla zona alta di Frosinone, a 300 mt dalla Variante Casilina, lontana dai rumori, dallo smog cittadino ed in posizione rialzata ed assoluta, proponiamo Villa singola disposta su 3 livelli. La proprietà è totalmente recintata e l'accesso carrabile risulta protetto da un cancello carrabile con apertura automatizzata con comando a distanza. Superato il cancello d'ingresso ci troviamo direttamente nel piazzale pavimentato antistante uno dei 2 ingressi di cui la casa dispone. L'ingresso principale è posto ad un piano rialzato rispetto alla zona di parcheggio a cui accediamo percorrendo una scalinata laterale esterna. Entrando dal portone principale accediamo alla luminosa ed ampia zona living arricchita dall'accesso ad un terrazzo da cui possiamo godere di un ottimo panorama sulle zone verdi circostanti e la catena dei Monti Lepini. Su questo stesso piano troviamo una cucina abitabile ed un bagno di servizio. Una scala interna completamente rivestita in marmo è posta su un angolo della casa al fine di valorizzare la luminosità interna e la funzionalità degli spazi. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

