



Rif.: 60974838

**€ 195.000**

### Casa semindipendente in vendita

Frosinone, Via S.S. 155 Per Fiuggi - Frosinone Bassa

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 120 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

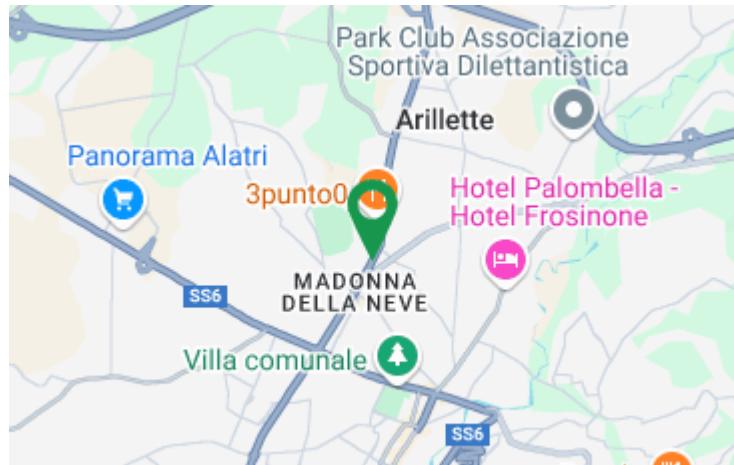
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Situato in via . 155 per Fiuggi, in zona centrale e ben servita, in prossimità della rotatoria di Madonna della Neve, la soluzione da noi proposta è una casa semi-indiidente dislocata su 2 livelli (piano terra e piano primo). La soluzione risulta ideale per chi vorrebbe stare vicino al centro, e raggiungere comodamente a piedi tutti i servizi di prima necessità. La soluzione è valorizzata da una corte esclusiva antistante posta davanti all'ingresso principale che risulta protetta da un porticato. Entrando dal portone d'ingresso ci troviamo in una zona disimpegno dove frontalmente abbiamo la scala interna che conduce alla zona notte, sulla sinistra il salotto e sulla destra la cucina. Il salotto è arricchito dalla presenza di un caminetto completamente rivestito in marmo. La zona notte è posta al piano superiore (P1°) ed è costituita da n°3 camere da letto di cui 2 delle camere sono dotate di bagno interno. Questa zona è inoltre arricchita dalla presenza di una balconata che

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

