



Rif.: 60959364

**€ 265.000**

## Casa indipendente in vendita

Ceccano, Via Badia - La Badia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

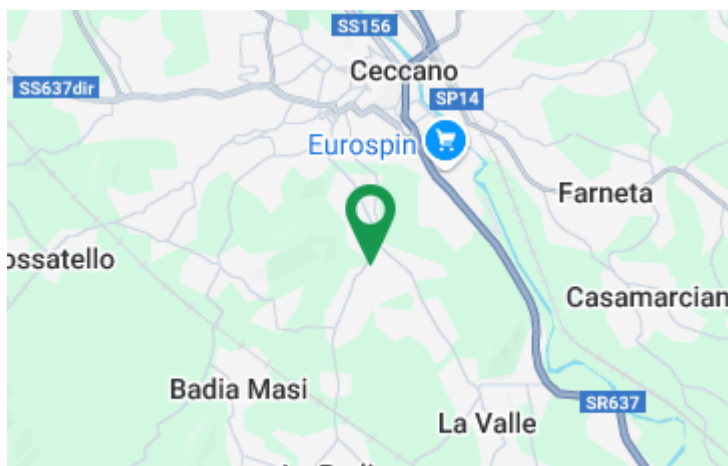
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Situata in Via Badia, ci troviamo a 2 km dal centro urbano di Ceccano, in zona costituita prevalentemente da ville unifamiliari e bi-familiari. Proponiamo in vendita una prestigiosa villa con giardino e piscina all'interno di un contesto riservato e contornato dal verde, in una posizione rialzata ed assoluta da cui è possibile godere di un bell'affaccio sui Monti Lepini e sull'area circostante. L'abitazione si sviluppa su 3 livelli. Dal cancello carrabile accediamo lungo un viale cementato il quale ci conduce ad un comodissimo garage posto nel piano seminterrato, all'interno sono presenti anche due cantine. Tornando sul viale accediamo nella parte antistante della casa dove troviamo un primo giardino arricchito dalla presenza di alberi da frutto. Da qui il portone d'ingresso, il quale accede direttamente su un ampio salone dotato di camino e balcone. Attraversando il salone troviamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

