



Rif.: 60956144

**€ 220.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
Frosinone, Via Scifelli - Vetiche Secondo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** B

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Situata in Via Scifelli, al confine tra Ceccano e Frosinone, in un contesto di villini a schiera proponiamo la villa ad angolo, di recente costruzione completamente rifinita. La villa si trova in una posizione strategica, in quanto gode di affaccio panoramico ed è disposta su 3 livelli: il piano seminterrato è grezzo, adibito a garage ma potrebbe diventare una taverna con bagno e cucina già predisposti; al piano terra rialzato troviamo la zona giorno composta da un ampio salone con terrazzo, cucina abitabile con accesso direttamente sul giardino e bagno con doccia; il piano secondo mansardato con destinazione d'uso civile in quanto condonato è composto da 3 comode camere da letto con accesso sui balconi ed un secondo bagno con vasca e doccia. Gli impianti di riscaldamento e raffreddamento sono a pavimento regolati da caldaia a condensazione, è presente un sistema di aspirazione centralizzato che evita il ricircolo delle micropolveri, impianto fotovoltaico. Completa la proprietà un giardino circostante di circa 200mq, con possibilità di acquistare fino a 10.000mq di terreno confinante con la casa

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

