



Rif.: 60894333

**€ 179.000****Porzione di trifamiliare in vendita****Ceccano, Via Scifelli - Colle Leo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 243 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **B****EP globale non rinnovabile:** 54.48 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Situata in Via Scifelli, al confine tra Ceccano e Frosinone, in un contesto di villini a schiera proponiamo la villa ad angolo, di recente costruzione da rifinire internamente, vantaggio per chi acquista di scegliere le rifiniture di proprio gradimento. La villa si trova in una posizione strategica, in quanto gode di affaccio panoramico ed è disposta su 3 livelli: il piano seminterrato è destinato a rustico e garage; al piano terra rialzato troviamo la zona giorno composta da un ampio salone con terrazzo, cucina abitabile con accesso direttamente sul giardino, camera e bagno con doccia; Il piano primo mansardato con destinazione d'uso civile in quanto condonato è composto da 2 comode camere da letto entrambe con accesso sui balconi ed un secondo bagno con vasca e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

