



Rif.: 60888187

€ 50.000

**Negozio in vendita**

Ceccano, Via Gaeta

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 195.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

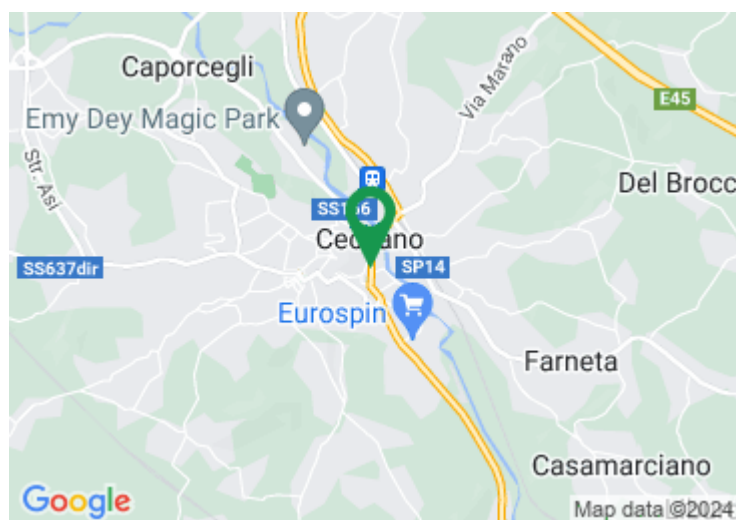
**EP globale rinnovabile:** 195.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Situato in Via Gaeta, in una zona commerciale e di passaggio, proponiamo in vendita un locale commerciale categoria C/1, adatto a diverse possibilità di utilizzo. La metratura complessiva del locale è di circa 180 mq distribuita su due livelli: un piano terra ed un piano seminterrato. Il piano terra è formato da un unico ambiente, arricchito dalla presenza di tre vetrine fronte-strada ed una porta finestra che ci permette di raggiungere un cortile interno ad uso esclusivo di circa 200mq. Tramite una scala interna possiamo raggiungere il piano seminterrato della stessa metratura di quello posto al piano superiore, comodo per poterlo sfruttare come magazzino. In generale il locale si presenta in ottime condizioni, i pavimenti sono tutti di colore chiaro ed uniformi. Le pareti sono state rivestite in pietra. Gli impianti sono autonomi e funzionali. Classe energetica: D – 195,57kWh/m2 annuo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

