



Rif.: 60868207

**€ 255.000**

## Villa singola in vendita

Torrice, Via Gennare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 390 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	7
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 179.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

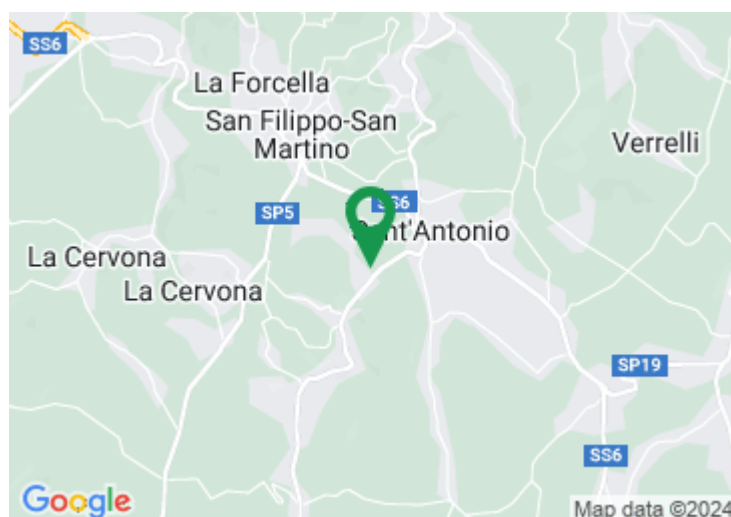
EP globale rinnovabile: 25.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Gennare, località Sant'Antonio di Torrice, a 500 mt dalla Via Casilina, proponiamo Villino Singolo immerso nel verde della tipica campagna ciociara, lontana dai rumori, dallo smog cittadino ed in posizione rialzata dove possiamo godere di un panorama mozzafiato verso le campagne circostanti, con scorcio sulla catena dei Monti Ernici ed il paese di Torrice. Con l'auto accediamo direttamente dalla strada comunale e percorrendo il viale d'accesso possiamo arrivare direttamente davanti all'ingresso principale della casa e parcheggiare comodamente. Oppure possiamo proseguire il viale e scendere nel locale garage, posto al piano seminterrato, e parcheggiare in un ambiente coperto (ambiente da rifinire). Il villino è costituito da n°3 livelli, due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Il portone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

