



Rif.: 60765936

**€ 105.000**

## Casa indipendente in vendita

Arnara, Via Borgo Cave

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

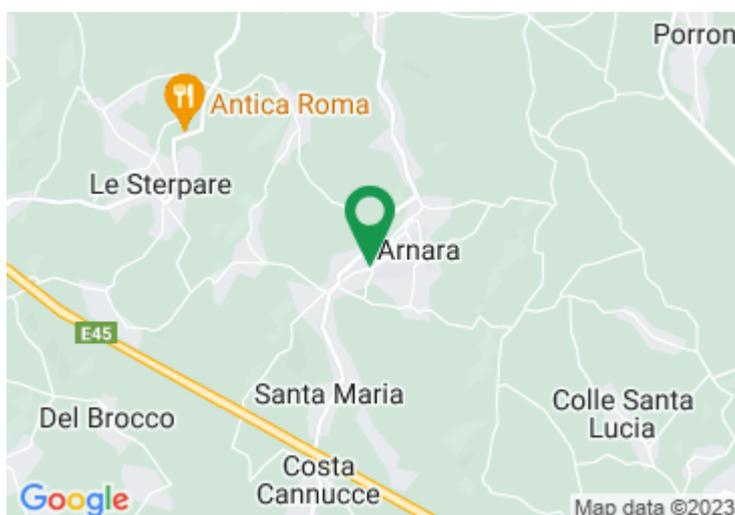


Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situata in Via Borgo Cave, in località centralissima, ma al tempo stesso con affaccio su vaste aree verdi, ideale per chi ama vivere in contesti silenziosi e riservati. Ci troviamo a circa 6 km da Ceccano ed a 10 km circa dal Capoluogo di Frosinone. Proponiamo casa indipendente con giardino pensile di circa 2.500 mq, con dependance e appartamento su due livelli. L'ingresso principale della casa è protetto da un cancello, dove poi si accede ad un porticato che apre frontalmente verso il giardino. A destra troviamo una rampa di scale che ci conduce al 1° piano dove si sviluppa la parte abitativa di circa 90 mq. Da qui anche l'accesso, tramite una scala a chiocciola, alla terrazza panoramica. Dall'ingresso si entra in un corridoio/disimpegno da cui si accede ai vari ambienti della casa. La parte giorno è composta da un ampio salone arricchito dalla presenza di un camino e dalla cucina abitabile, un'altra sala con accesso ad un primo bagno; la parte notte dispone di due grandi e luminose camere da letto ed un bagno con vasca. La maggior parte delle finestre della casa sono molto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

