



Rif.: 60706422

↓ € 99.000

€ 107.000 (-8%)

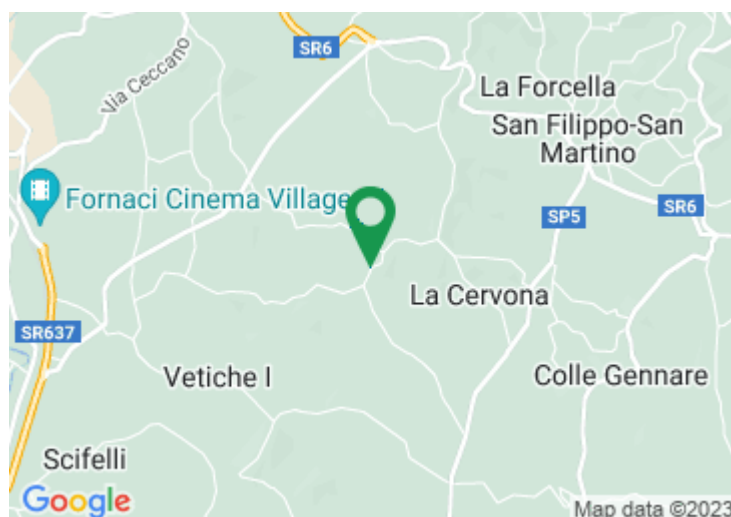
**Casa indipendente in vendita**

Frosinone, Via Pignatelle

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Situata in Via Pignatelle, poco distante dal Centro di Frosinone, in località riservata caratterizzata dalla presenza di abitazioni prevalentemente indipendenti con vaste aree verdi circostanti, ideale per chi cerca relax e tranquillità, ma allo stesso tempo vuole avere a pochi minuti di macchina tutti i servizi di prima necessità, proponiamo una casa indipendente. La casa si sviluppa su due livelli ed attualmente è stata divisa in due appartamenti. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da: ampio ingresso, salone, cucina abitabile con camino, 1 camera/studio ed un bagno con doccia. Mediante una scala interna, che ha accesso anche dall'esterno possiamo salire al piano superiore dove troviamo la zona notte. La zona superiore è composta da n° 3 camere da letto di buona metratura, un bagno dotato di doccia ed una zona verandata, ampia e luminosa. Completano la proprietà un terreno esclusivo e un'ampia corte circostante. Inoltre l'abitazione dispone di due ingressi carrabili, di cui uno dotato già di cancello. Lo stato attuale della casa è buono, gli impianti elettrici ed idraulici sono stati sostituiti di recente.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

