



Rif.: 40369778

€ 78.000**Casa indipendente in vendita****Ripi, Via Sabatino**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	5
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 378,12 kW h/m² anno

Situata in Via Sabatino, poco distante dalla Via Casilina a 6.5 km dal centro di Frosinone Alta, proponiamo porzione di casa bifamiliare con annessa corte e giardino esclusivo. Il giardino arricchito dalla presenza di diverse piante di olivo, è di complessivi 500 mq circa e gira su 3 lati della casa. Dopo essere entrati dal cancello carrabile automatizzato con comando a distanza, tramite il viale di accesso comune che risulta pavimentato in porfido, arriviamo fin davanti l'ingresso della casa. Il viale di accesso è in comune solamente con un'altra famiglia proprietaria dell'altra porzione di casa confinante. L'abitazione si sviluppa al piano terra ed è inoltre dotata di un sottotetto che attualmente si trova alla stato grezzo. La parte abitabile è composta da un ampio salone con angolo cucina, disimpegno, 2 comode camere da letto ed un bagno. La casa si trova in ottimo stato di manutenzione in quanto costruita alla fine degli anni '90 e pressoché mai abitata.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

