



Rif.: 40348490

**€ 99.000**

## Casa indipendente in vendita

Frosinone, Via Ceccano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 375.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in Via Ceccano, ad 1 km dal palazzo provinciale e a pochi minuti dalla stazione di Frosinone, in località riservata caratterizzata dalla presenza di abitazioni prevalentemente unifamiliari con vaste aree verdi circostanti. La zona risulta ideale per chi cerca relax e tranquillità, ma allo stesso tempo non vuole trovarsi troppo distante dal centro. La casa completamente indipendente si sviluppa su 2 livelli. L'ingresso principale è protetto da un porticato, entrando dal portone ci troviamo un disimpegno che ci permette di accedere nei vari ambienti della casa, sul lato sinistro troviamo la cucina abitabile e sul lato opposto c'è un ampio soggiorno. Nella zona notte troviamo 2 stanze da letto di ampia metratura entrambe con accesso sul balcone che affaccia sul terreno di proprietà e bagno. Nel piano seminterrato c'è una zona adibita a garage

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

