



Rif.: 21629247

**€ 205.000****Casa indipendente in vendita****Patrica, S.p. Morolense - Tomacella Seconda**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	7

Questo immobile è esente da classe energetica

Immersa nel verde della campagna di Patrica, l'immobile situato in posizione strategica per chiunque volesse realizzare una struttura di tipo ricettizio (Ristorante, Agriturismo, Bed&Breakfast, Centro Sportivo Polifunzionale, etc.), è particolare nel suo genere perché dispone di un vasto parco circostante che lo rende utili per lo svolgimento di diverse attività. Il sito dove è posizionato l'immobile è una località ben conosciuta di Patrica Bassa e da qui con 5 minuti di auto è facilmente raggiungibile il Capoluogo Ciociaro. Inoltre siamo molto vicini al Casello Autostradale di Frosinone ed alla zona Industriale di Frosinone (zona ASI) dove possiamo trovare il Centro Commerciale Le Sorgenti (il più grande della Provincia) e diversi Ipermercati facente parte di catene con marchio Nazionale e Multinazionale. La proprietà si estende su un'area complessiva di 6.000 mq circa, su cui insistono n°2 fabbricati, di cui uno adibito a civile abitazione e l'altro con destinazione ad uso deposito/magazzino.) La struttura per civile abitazione, che attualmente si trova in uno stato grezzo per quanto riguarda le rifiniture interne, è costituita da 2 livelli fuori terra ed annessi lo [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

