



Rif.: 61282799

# € 190.000

## Casa semindipendente in vendita

Cesena, Via San Martino - Centro Storico

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CENTRO STORICO: a pochi passi da Piazza del Popolo e da San Domenico, vicino a tutti i servizi e alle comodità del centro, soluzione semindipendente, libera da subito, sviluppata su tre livelli. Questa casa, incastonata tra i vicoli del centro storico, richiede dei lavori di ammodernamento, avendo mantenuto la sua conformazione originale. L'ingresso indipendente al piano terra permette di accedere direttamente alla cucina abitabile, collegata tramite un disimpegno al soggiorno servito da un balcone. Adiacente al soggiorno troviamo il bagno del piano, finestrato e con doccia. Salendo al primo piano la zona notte è composta da due camere matrimoniali, una delle quali servita dal secondo balcone della soluzione, l'altra dal secondo bagno finestrato con vasca. Al piano seminterrato infine, raggiungibile anche dall'interno dell'abitazione, sono presenti una comoda cantina con camino in muratura e un garage di 15mq circa. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama lo 0547404341 o il ;

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

