



Rif.: 61250164

€ 397.000

Villa singola in vendita

Cesena, Via Po - San Mauro In Valle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 550.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cesena: nel quartiere residenziale di San Mauro in Valle, vicino a tutti i servizi, ai mezzi e a poca distanza dal centro storico, proponiamo in vendita casa indipendente con giardino, libera su quattro lati. La soluzione è stata parzialmente ristrutturata dagli attuali proprietari ed è stata dotata di INFISSI IN PVC in tutte le finestre, TAPPARELLE ELETTRICHE e nuovo SPLIT PER L'ARIA CONDIZIONATA. Sono stati rifatti gli impianti elettrico ed idraulico, rinforzati i solai e creata la predisposizione per l'impianto fotovoltaico. La parte abitativa vera e propria si sviluppa tutta al piano rialzato: un disimpegno separa la zona giorno, con soggiorno e cucina separati, dalla zona notte composta da due una camera da letto matrimoniale e da una singola. Completa il piano il bagno finestrato con box doccia. Al piano sottostrada la zona dei servizi. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama lo 0547404341 o il 3382221610 o manda una mail a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

