



Rif.: 61232297

€ 270.000

Trilocale in vendita

Cesena, Via Mura Porta Fiume - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Cesena: in zona centrale, a poca distanza dalla Piazza del Popolo e da tutti i servizi di quartiere, soluzione terra-cielo completamente ristrutturata nel 2022. L'immobile è stato ripreso in tutte le sue parti e ad oggi rappresenta un giusto connubio tra stile moderno e confort classico. - La coibentazione del tetto e dei pavimenti protegge dagli garantisce l'isolamento termico e dalla dispersione di rumori e vibrazioni. - I pannelli solari convertono l'energia esterna, alimentando l'impianto di riscaldamento dell'acqua, con boiler d'accumulo di 200 litri. - Il termocappotto esterno, posto sulla parte posteriore della casa, contribuisce ulteriormente ad abbattere la dispersione termica. - Le pompe di calore, presenti in ogni ambiente, permettono l'abbattimento del gas alimenta il riscaldamento esclusivamente mediante l'energia elettrica. La dimora si sviluppa su due livelli totali: al piano terra l'ingresso indipendente accede sulla zona giorno con cucina a vista, servita da un terrazzo di circa 11 mq che affaccia sul verde, offrendo uno spazio esterno vivibile per gran parte dell'anno. Il bagno finestrato completa questo livello. Al piano superiore la zona notte è composta da una camer [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

