



Rif.: 61226872

€ 245.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Cesena, Via Angelo Sasselli - Ponte Abbadesse

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 181 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cesena: nel quartiere residenziale di Ponte Abbadesse, a pochi minuti dal Centro Storico e vicino a tutti i servizi e ai mezzi, porzione di bifamiliare con tre camere da letto e due bagni. La soluzione si presenta abitabile ma richiede dei lavori di ammodernamento. Tramite la servitù di passaggio posta sulla corte dell'altra unità si accede al cortile ad uso esclusivo della proprietà, che può anche essere chiusa o recintata, tramite cancello o recinzione, in modo da avere ancora più privacy e indipendenza. Al piano terra l'ingresso indipendente apre su un corridoio che conduce alla zona giorno, pensata secondo i canoni degli anni di costruzione con un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina separate. Dalla cucina è possibile accedere al retro della proprietà, che può essere utilizzato come ingresso secondario o essere allestito come una sorta di soggiorno esterno, ideale per accogliere gli ospiti nelle calde serate estive, o ancora potrebbe diventare lo spazio esterno perfetto per far giocare i bambini nella tranquillità e nella riservatezza di una corte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

