



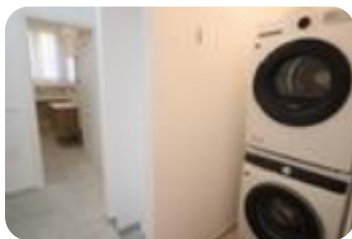
Rif.: 61215864

**€ 900 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Cesena, Via Scipione Sacchi - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 133.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cesena: situato in una delle vie più tranquille del centro storico, in zona ZTL e a poca distanza dalla biblioteca Malatestiana, oltre che da tutti i servizi di quartiere, proponiamo in locazione con contratto 4+4 un ampio bilocale completamente ristrutturato nel 2024. Attualmente l'immobile è locato e sarà **DISPONIBILE DA NOVEMBRE 2026**. In questa soluzione **NON SONO AMMESSI ANIMALI** di nessuna taglia e sono richiesti profili con adeguate garanzie. L'ingresso indipendente al piano terra garantisce privacy e autonomia e si apre direttamente sul soggiorno con cucina a vista. Un disimpegno separa completamente la zona notte, dove troviamo la camera da letto matrimoniale e il bagno finestrato con box doccia. Nel disimpegno è stata ricavata una pratica nicchia che ospita lavatrice e asciugatrice in colonna. Al piano seminterrato è presente la zona dei servizi, anch'essa ristrutturata e predisposta per essere usata come taverna o come cantina, a seconda delle esigenze personali dell'inquilino/a. È compreso nel canone di affitto anche l'uso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

