



Rif.: 61204644

€ 300.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Roncofreddo, Via Madre Teresa di Calcutta - Gualdo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **A1**

GUALDO DI RONCOFREDDO – PORZIONE DI BIFAMILIARE DI NUOVA REALIZZAZIONE In tranquilla e verdeggiante zona collinare, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare con ingresso indipendente e corte privata, inserita in un contesto residenziale riservato e di recente sviluppo. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è così composto: Piano terra: luminosa zona soggiorno-pranzo, cucina separata e bagno, con accesso diretto alla corte esclusiva ideale per momenti di relax all'aperto; Piano primo: due ampie camere da letto matrimoniali, entrambe dotate di balcone privato, e secondo bagno; Piano sottostrada: spaziosa tavernetta con predisposizione per cucina, doppia cantina e garage doppio. Attualmente l'immobile si presenta allo stato grezzo, offrendo la possibilità all'acquirente di personalizzare le finiture interne secondo i propri gusti. La proprietà si impegna a completare i lavori sulla base di un capitolato di ottimo livello. Caratteristiche principali: Struttura in cemento armato con copertura in legno Cappotto termico Infiltri in PVC con vetrocamera, tapparelle motorizzate e zanzariere Riscaldamento a pavimento con sistema ibrido (pompa di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

