



Rif.: 61004368

**€ 390.000**

## Trilocale in vendita

Cesena, Via Contrada Chiaramonti - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cesena: nel cuore del centro storico, proponiamo un affascinante appartamento trilocale situato in un edificio risalente al 1800. La posizione della soluzione risulta comoda per raggiungere facilmente tutti i servizi e i mezzi. Al piano secondo servito da ascensore l'appartamento è composto da un'ampia zona giorno, con angolo cottura a vista in muratura. Grazie all'esclusivo terrazzo abitabile che serve questa zona è possibile sfruttare questo sfogo esterno sia in estate che in inverno, garantendo così una vista invidiabile sulla città. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale e una singola, completano il piano i due bagni, rispettivamente con doccia e con vasca idromassaggio. Al livello superiore, al quale si accede dalla scala interna in legno, troviamo la mansarda che può essere usata come studio o zona hobby e una ulteriore stanza mansardata utilizzata come lavanderia. A completamento della proprietà la cantina al piano interrato del palazzo. Al piano strada dell'immobile è presente un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

