



Rif.: 60799217

# € 379.000

## Casa indipendente in vendita

Cesena, Via garampa - Roversano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 4                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Cesena: in località Acquarola, in un contesto collinare circondato da un parco di circa un ettaro e con vista panoramica sulle colline cesenati, casa indipendente su due livelli. Entrando al piano terra veniamo accolti da un disimpegno che divide la zona giorno. Il grande e luminoso soggiorno è composto da due stanze separate da una struttura ad arco impreziosita da mattoni a vista in perfetto stile rustico. La cucina è caratterizzata da un primo ambiente servito dal camino in muratura, che può ospitare anche il tavolo da pranzo, e dall'angolo cottura. Sempre al piano terra troviamo anche il bagno del piano e una piccola zona servizi che accede al garage della soluzione. Al piano primo, raggiungibile grazie a una scala in legno con dettagli di pregio, abbiamo la zona notte. Questa si compone di quattro camere da letto matrimoniali, due delle quali dotate di bagno privato. Le altre due camere sono invece servite da balcone con affaccio sull'ampio terrazzo panoramico. Completa il piano il bagno finestrato. La soluzione è inoltre dotata di

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

