



Rif.: 61290599

**€ 92.000**

## Bilocale in vendita

Civitella Di Romagna, Via Due Giugno

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 61 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** G

- CUSERCOLI - Se stai cercando una soluzione che unisca tranquillità e indipendenza, fermati un attimo e leggi qui perchè abbiamo una novità davvero interessante da proporti! Ci troviamo a Cusercoli, all'interno di un tranquillo complesso trifamiliare. Il vero grandissimo vantaggio? Non ci sono spese condominiali! Questo significa massima libertà e zero costi fissi mensili, un dettaglio tutt'altro che scontato al giorno d'oggi.

L'appartamento è un confortevole bilocale degli anni '80 situato al piano terra rialzato. Già dall'arrivo puoi percepire l'accoglienza di un grazioso balconcino privato, dove si trova la porta d'ingresso principale dell'abitazione. Varcata la soglia, veniamo accolti dalla zona giorno, dove l'attuale disposizione presenta soggiorno e cucina separati. E qui c'è prima vera chicca di questa casa: la cucina è un ambiente autonomo e già dotato di una sua porta scorrevole, il che offre la fantastica possibilità di poter trasformare il soggiorno dividendolo anche in una seconda camera da letto grazie alla seconda porta sul lato. Tutta la zona giorno è equipaggiata con infissi in alluminio e doppio vetro, ideali per garantire un buon isolamento; per qua [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

