



Rif.: 61252775

€ 82.000

Bilocale in vendita

Civitella Di Romagna, Via Roberto Ruffilli - Cusercoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 287.40 kW h/m² anno

- CUSERCOLI - Situato nella tranquilla e suggestiva cornice di Cusercoli, all'interno di una curata palazzina del 1996, vi presentiamo un accogliente e luminoso bilocale al secondo piano. Caratterizzato da una distribuzione degli spazi interni impeccabile e da una pertinenza esterna davvero introvabile. La palazzina è composta da 8 unità con spese condominiali di 550€ annui, più hanno deciso 90€ per la cassa comune. Varcata la soglia d'ingresso, sarai accolto da un soggiorno ampio e arioso, che dialoga in perfetta armonia con una grande cucina a vista. Questo generoso ambiente openspace rappresenta il cuore pulsante della casa: un luogo ideale per rilassarsi, cucinare in totale comodità e ospitare gli amici in un'atmosfera conviviale. Il vero fiore all'occhiello dell'immobile è lo sfogo esterno: dalla zona giorno si accede a un balcone che si sviluppa in uno splendido e spazioso terrazzo abitabile. Un vero e proprio salotto all'aria aperta, perfetto per organizzare pranzi e cene estive, godersi un aperitivo al tramonto o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

