



Rif.: 61242568

€ 129.000

Rustico in vendita

Meldola, Via Trieste

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 219 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

- MELDOLA - Immerso nella tranquillità, ma a due passi dai servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente. Questo rustico rappresenta la tela perfetta per chi desidera personalizzare la propria abitazione. La struttura dell'immobile mantiene intatto il suo fascino originale, richiedendo interventi a livello di tetto e solaio da ripristinare per garantire sicurezza ed efficienza. Un grande vantaggio è rappresentato dagli impianti già allacciati, che necessitano solo di una revisione e di un ammodernamento generale. All'interno troviamo un sistema di riscaldamento già predisposto, con radiatori a metano pronti per essere riaccesi e ottimizzati. Un'ottima base di partenza per un progetto di misura. L'immobile offre un'ampia corte sul fronte, con possibilità di parcheggio per almeno due auto. La casa dispone di due piani. Nel piano terra troviamo l'attuale negozio già ampiamente ristrutturato con eventualità di farci un secondo appartamento. Procedendo troviamo una comoda cantinetta e un pratico garage. Al primo piano la casa si sviluppa tutta su unico livello. L'ingresso si apre a bivio, da una parte abbiamo una cucina in comune col salotto, dove

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

