

Rif.: 61220411

**€ 260.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Bertinoro, Via Pietro Mascagni - Fratta Terme**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

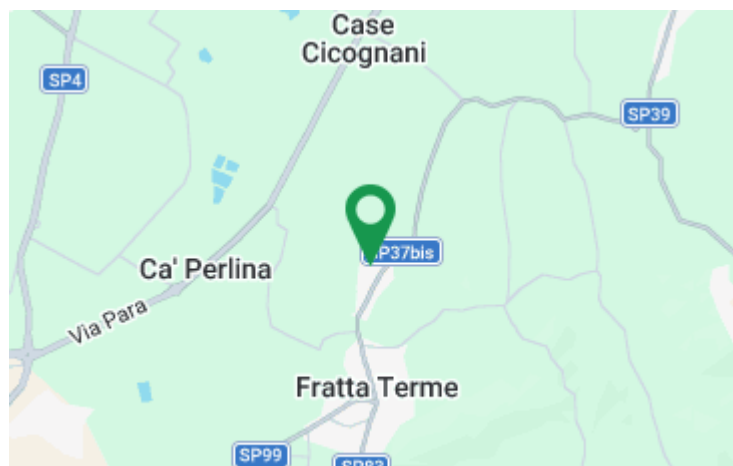
EP globale non rinnovabile: 74.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

- FRATTA - Siamo lieti di presentarvi un'appartamento in ottima zona residenziale: essa si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi e una vivibilità senza pari. La soluzione si presenta in stato originale costruito nel 2012 in posizione strategica vicino alle scuola, con molto verde ma non troppo lontano dal centro. In complesso condominiale di 12 unità, di cui 6 hanno entrata da un lato e gli altri 6 dall'altra, con esigue spese condominiali: 450€ annui. Al primo piano troviamo un'accogliente soggiorno con separata una cucina abitabile molto graziosa, qui vi è l'accesso al balcone un vero e proprio sfogo all'aperto ideale per godere delle belle giornate e delle serene serate in relax. Procedendo verso il secondo piano andiamo nella zona notte, troviamo tre camere da letto;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

