



Rif.: 61220127

**€ 130.000**

**Rustico in vendita**

**Meldola, Str. Vernacchia Montevescovo - Montevescovo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 291 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

- MELDOLA - Nella splendida cornice collinare di Montevescovo, immersa nel verde e nella quiete, proponiamo in vendita una casa indipendente trifamiliare. L'immobile offre un'ampia corte sul fronte, garantendo privacy e spazio per attività all'aperto: per chi volesse avviare un progetto (b&b, fattoria didattica, etc) o per chi volesse fare un investimento, nel prezzo sono compresi 7 ettari di terreno. L'immobile, di inizio Novecento, si presenta da ristrutturare, offrendo l'opportunità di creare a propria immagine gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti; attualmente inoltre non dispone di forniture. All'interno della costruzione, la casa dispone di due attrezzaie e una cantina (accatastate a D10), ideali come ricovero mezzi o dependance privata. E' inoltre da sottolineare che la proprietà è allo stato di fatto una bifamiliare, ma al catasto è registrata come trifamiliare con ingressi separati: due bilocali e un trilocale con dispensa. Un'ottima opportunità per chiunque voglia fuggire dal caos cittadino, costruendo la propria casa dei sogni! PER QUALSIASI INFORMAZIONE O PER FISSARE UN

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

