



Rif.: 61202729

**€ 389.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Forlimpopoli, Via Prati**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 104.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

- FORLIMPOPOLI - In tranquilla zona residenziale del paese, vicina al centro e ai principali servizi, proponiamo in vendita una villetta a schiera angolare, disposta su tre piani. Essa presenta numerosi comfort energetici, collocandosi così in Classe 'B': esternamente è presente il termocappotto, mentre internamente è installata una stufa a pellet integrata al riscaldamento autonomo a gas; inoltre vi è il sistema di climatizzazione inverter caldo/freddo su ogni piano abitativo. Al piano terra vi è la zona servizio, in cui troviamo la cantina finestrata, asciutta e ampia; adiacente ad essa vi è un locale adattabile a studio o area hobby (palestra, piccola attrezzatura, etc) ed una lavanderia finestrata con ingresso al bagno di servizio; infine vi è l'autorimessa, da cui si accede direttamente nell'abitazione. Al primo piano si apre l'abitativo: dal soggiorno di oltre 28 mq, luminoso e ben areato grazie alla porta-finestra che conduce al balcone, si passa alla cucina abitabile separata; sul piano vi sono due camere da letto (una matrimoniale e una singola,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

