



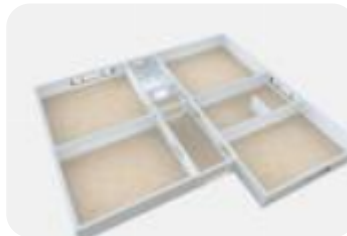
Rif.: 61194949

**€ 200.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Forlimpopoli, Via Per Bertinoro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 488.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

- FORLIMPOPOLI - Nel cuore del paese, a breve distanza dai servizi, proponiamo in esclusiva questa porzione di bifamiliare al piano rialzato. Esso dispone di ingresso indipendente e giardino privato, garantendo privacy e tranquillità alla propria vita domestica. Internamente è stata ristrutturata nel 2019, in particolare la pavimentazione, l'impiantistica (elettrica e dell'aria condizionata), infissi e porte; inoltre nel 2023 è stata installata la caldaia nuova. L'appartamento si apre sul disimpegno centrale, su cui si apre la zona giorno composta da cucina abitabile e soggiorno. Proseguendo nella zona notte troviamo le due camere matrimoniali; adiacente vi è il bagno finestrato. Da una scala interna si accede alla cantina di circa 45mq al piano seminterrato, attualmente allo stato grezzo, che risolve brillantemente le esigenze di spazio aggiuntivo per deposito. Inoltre esternamente è presente un ripostiglio esterno di circa 8mq, comodo come ricovero attrezzi o biciclette. Questo appartamento rappresenta un'opportunità per le famiglie che

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

