



Rif.: 61176081

€ 250.000

Casa indipendente in vendita

Civitella Di Romagna, Viale Martiri Partigiani

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

- CIVITELLA DI ROMAGNA - Nel borgo medioevale di Civitella, proponiamo in vendita questa casa trifamiliare libera su quattro lati dai comodi spazi abitativi. La casa è divisa in due appartamenti al piano primo e laboratorio di oltre 170mq al piano terra; è da precisare che le utenze di acqua, luce e gas sono in comune per le due abitazioni, mentre sono separati dall'attività. L'abitativo si sviluppa tutto su un piano e offre la possibilità di unificare i due appartamenti in una unica unità, essendo comunicanti tra loro tramite un pratico disimpegno comune; inoltre il locale attività può essere riconvertito in abitazione, creando un terzo appartamento. Esternamente la casa è stata ristrutturata nel 2012, rifacendo tetto e gronde. Il primo appartamento ha una zona giorno composta dal salotto con camino, caratterizzata da una pavimentazione in cotto, oltre a una sala pranzo con cucinotto separato; nella zona notte è presente una camera da letto e il bagno finestrato. Il secondo appartamento è diviso in sala pranzo con cucinotto separato, illuminati da una porta-finestra che si apre sul balcone; inoltre vi sono due camere da letto matrimoniali, di cui una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

