



Rif.: 61172620

€ 99.000

Trilocale in vendita

Civitella Di Romagna, Viale Martiri Partigiani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 80
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

- CIVITELLA DI ROMAGNA - Nel cuore del paese, a breve distanza dai servizi, proponiamo in esclusiva questo trilocale al primo piano. La palazzina è composta da soli sei appartamenti, con spese condominiali esigue (€80 annui); esternamente è stata rivista la facciata a metà anni Novanta, presentandosi in buono stato conservativo. L'appartamento usufruisce di stufa a pellet per il riscaldamento: attualmente vi è comunque l'impianto a gas, utilizzato per il piano cucina; inoltre vi è il boiler elettrico per la produzione di acqua calda. Al primo piano troviamo un'accogliente soggiorno con cucinotto separato: qui vi è l'accesso al balcone verandato, un comodo spazio utilizzato come lavanderia. Procedendo nella zona notte, troviamo due camere da letto, una matrimoniale e una singola: la principale si affaccia sul balcone privato, godendo della vista collinare; inoltre vi è un bagno, non finestrato ma con ventola di aspirazione per i fumi. Completa la soluzione la cantina al piano terra, che risolve brillantemente le esigenze di spazio aggiuntivo per deposito. Questo appartamento



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

