

Rif.: 61161941

€ 255.000

Casa indipendente in vendita

Civitella Di Romagna, Via Giuseppe Garibaldi - Cusercoli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

- CUSERCOLI - Nel borgo medioevale facente parte del comune di Civitella, con caratteristica vista sul fiume Bidente, proponiamo in vendita una casa indipendente dai comodi spazi abitativi. L'immobile, costruito negli anni Cinquanta, è stato parzialmente ristrutturato negli anni Duemila: oltre all'impiantistica elettrica, sono stati totalmente riveduti tetto e gronde. La casa si sviluppa al piano primo e si compone di quattro locali: una cucina abitabile separato dal soggiorno, due camere da letto e bagno finestrato. Essa inoltre possiede due ampi terrazzi abitabili: il principale, posto sul fronte dell'abitazione, è pavimentato e si affaccia sul centro, godendo della vista sul Bidente; il secondario sul retro, accessibile dalla cucina, ha la guaina di copertura e può essere personalizzato a proprio piacimento, in modo da creare uno spazio all'aperto polifunzionale e ricercato. Compreso nel prezzo, al piano terra è presente un locale commerciale di oltre 80mq, utile quale uso investimento oppure trasformabile per ampliare l'abitativo. Completano la proprietà un garage e una cantina, oltre ad uno spazio



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

