



Rif.: 61155569

# € 360.000

## Casa semindipendente in vendita Meldola,

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 179 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

- MELDOLA - Immersa nel centro storico di Meldola, a pochi passi dal Castello e da Piazza Orsini, è disponibile questa signorile casa di corte, ideale per chi cerca cura nei dettagli e comfort. La sua struttura rispecchia la storia del paese, nascendo come canonica: è una 'casa green' in Classe Energetica A4, grazie alla ristrutturazione totale di fine 2024, in cui sono stati completamente rifatti tetto, fognature, infissi e impiantistica. Le finiture pregiate sono molteplici: ad esempio vi sono porte scorrevoli con vetrate Tiffany e una scenografica scala a chiocciola in ferro battuto che conduce al piano primo. E' da sottolineare che la cura non sottende solo all'estetica, ma anche alla funzionalità: per questo sono inserite contropareti interne in cartongesso, adatte all'isolamento acustico e termico, riscaldamento a pavimento e predisposizione per gli impianti di aria condizionata, allarme e aspirazione centralizzata. Per un migliore risparmio energetico, vi sono pannelli fotovoltaici per la produzione di elettricità: inoltre è fornita di due caldaie installate nel 06/2024, nel caso si volesse usufruire anche dell'impianto a gas. Essa dispone di tre ingressi: uno nella c [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

