

Rif.: 61124364

# € 115.000

## Bilocale in vendita

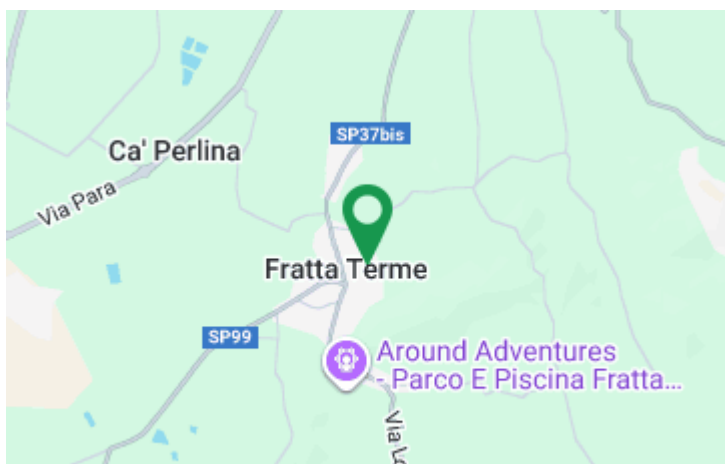
Bertinoro, Via Ciro Menotti - Fratta Terme

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 52 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Spese Annuie:   | € 100        |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Box:            | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **F**

- FRATTA TERME - Nella splendida cornice dei colli bertinoresi, in via chiusa al traffico, è disponibile questo luminoso appartamento al primo piano. La palazzina è di fine anni Novanta e costituita da sei appartamenti, abitata dai soli proprietari: essendo assente l'ascensore, le spese condominiali sono minime (100/annui); inoltre non sono previsti lavori di straordinaria manutenzione, essendo in ottimo stato conservativo. L'appartamento si sviluppa su un unico livello abitativo, per un migliore risparmio energetico: inoltre è presente anche l'aria condizionata, ideale per rendere più confortevoli gli ambienti nelle calde giornate estive. La zona giorno openspace è uno spazio ideale per momenti di relax o per ricevere ospiti: inoltre è molto luminosa, grazie alle due ampie finestre munite di doppi vetri; essa è collegata all'ampio terrazzo, da cui è possibile godere di una bellissima vista sul verde circostante. La cucina in nicchia è completa di ogni comfort: ad esempio, la finestra adiacente permette di non disperdere nell'ambiente odori o umidità di cottura. La camera matrimoniale è spaziosa e ben disposta:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

