



Rif.: 60961735

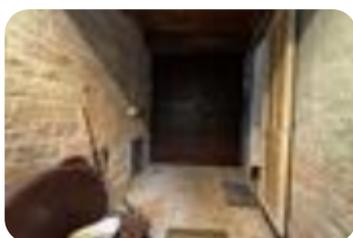
↓ € 137.000

€ 139.000 (-2%)

## Casa di corte in vendita

Civitella Di Romagna, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 168.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

- CIVITELLA DI Situata nel cuore del paese, oggi proponiamo una casa indipendente che rappresenta una perfetta fusione di comfort moderno e fascino rustico. La soluzione si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali per vivere al meglio ogni ambiente. Al piano terra, troviamo una deliziosa tavernetta, ideale per momenti di relax e convivialità: essa è composta da un accogliente soggiorno con angolo cottura, un bagno e una cameretta versatile. La tavernetta è caratterizzata da mattoni a vista che conferiscono un'atmosfera calda e accogliente, mentre l'aria condizionata garantisce comfort in tutte le stagioni. Da qui, si accede al giardino privato, un'oasi di tranquillità immersa nelle suggestive colline romagnole, perfetta per godersi il verde e la natura. Salendo al piano superiore, si trova l'abitazione principale: essa offre un ampio soggiorno con angolo cottura, una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

