

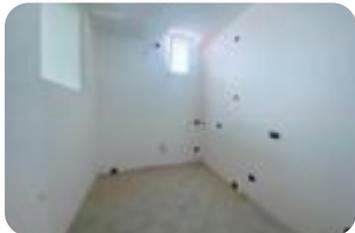
Rif.: 60896732

€ 215.000

Casa indipendente in vendita

Meldola, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 144 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

- MELDOLA- Nel cuore pulsante di Meldola, emerge un'opportunità immobiliare unica, che coniuga comfort abitativo e sostenibilità energetica. Vi presentiamo una casa semindipendente, recentemente ristrutturata seguendo gli standard di efficienza, classificata in classe A1. Sviluppata su due livelli, questa casa offre al piano terra un locale attualmente adibito a negozio, che rappresenta una canvas bianca per i futuri proprietari: potete scegliere di mantenere la destinazione commerciale, trasformandolo nel vostro spazio imprenditoriale, oppure convertirlo in un comodo garage. Accanto, un cucinotto funzionale si apre sulla corte interna, completato da un bagno di servizio. Salendo al primo piano, lo spazio si trasforma in un'area abitativa accogliente e luminosa. Un soggiorno spazioso offre la flessibilità di essere adattato a camera da letto, secondo le esigenze della vostra famiglia. La zona giorno si completa con una cucina abitabile accostata a una confortevole sala da pranzo, due camere da letto e un ulteriore bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

