



Rif.: 60833825

€ 345.000

Bifamiliare in vendita

Bertinoro, Via Cerbiano - Bracciano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 125 kW h/m³ anno

- BERTINORO - Nelle prime colline di Bertinoro, a Bracciano, Tecnocasa Forlimpopoli propone in esclusiva una soluzione indipendente, con due appartamenti autonomi, ampio giardino e una splendida vista panoramica. Sia esternamente, che internamente, l'immobile è stato parzialmente ristrutturato negli ultimi anni. In particolare nell'appartamento al primo piano sono stati montati infissi in PVC, i bagni sono stati rifatti interamente, il tetto è stato controllato e al quale sono state sostituite diverse tegole. Anche le fognie sono nuove. I due appartamenti sono entrambi composti da: soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e due balconi. Gli spazi sono molto vivibili e luminosi. Al piano terra troviamo servizi fondamentali come garage, cantina, tavernetta con camino e due posti auto coperti. Già installati anche gli split di aria condizionata in quasi tutte le camere. Un grande pregio di questo immobile è un'ampia corteo pavimentata, giardino esclusivo di 700 mq e possibilità di acquistare un ulteriore terreno agricolo con ulivi di 900 mq. Soluzione perfetta per un ampio nucleo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

