



Rif.: 60833825

# € 345.000

## Bifamiliare in vendita

Bertinoro, Via Cerbiano - Bracciano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 125 kW h/m<sup>3</sup> anno

- BERTINORO - Nelle prime colline di Bertinoro, a Bracciano, Tecnocasa Forlimpopoli propone in esclusiva una soluzione indipendente, con due appartamenti autonomi, ampio giardino e una splendida vista panoramica. Sia esternamente, che internamente, l'immobile è stato parzialmente ristrutturato negli ultimi anni. In particolare nell'appartamento al primo piano sono stati montati infissi in PVC, i bagni sono stati rifatti interamente, il tetto è stato controllato e al quale sono state sostituite diverse tegole. Anche le fognie sono nuove. I due appartamenti sono entrambi composti da: soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e due balconi. Gli spazi sono molto vivibili e luminosi. Al piano terra troviamo servizi fondamentali come garage, cantina, tavernetta con camino e due posti auto coperti. Già installati anche gli split di aria condizionata in quasi tutte le camere. Un grande pregio di questo immobile è un'ampia corteo pavimentata, giardino esclusivo di 700 mq e possibilità di acquistare un ulteriore terreno agricolo con ulivi di 900 mq. Soluzione perfetta per un ampio nucleo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

