Affiliato: Studio Rosae Srl
Partita IVA: 04608230407
Via Enrico Mattei, 47 47039 Savignano Sul Rubicone (FC)
Email: fohrt@tecnocasa.it - Tel.: 0541454488 - Cell.: 3939489193















Rif.: 61296207

€ 850.000

Capannone in vendita

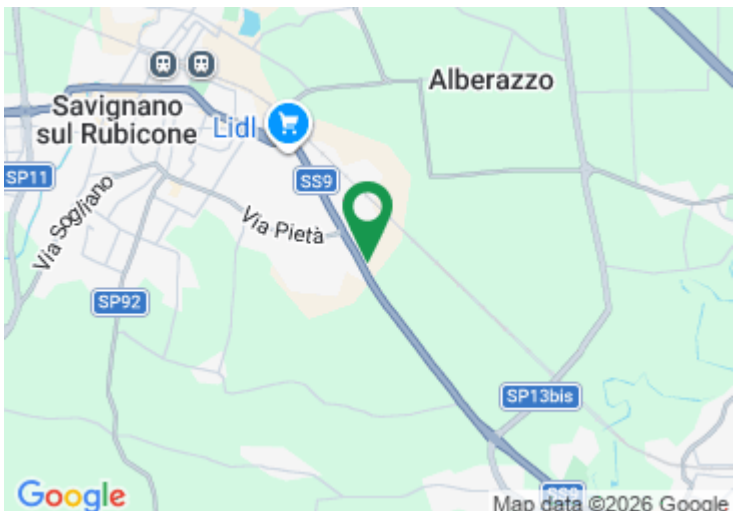
Savignano Sul Rubicone, Via Emilia est

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.096 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	40

Classe energetica: G

SAVIGNANO SUL RUBICONEProponiamo in vendita complesso immobiliare situato lungo la Via Emilia, in posizione di altissima visibilità e su una strada caratterizzata da un elevato flusso veicolare.La proprietà si sviluppa su un lotto complessivo di circa 7.676 mq e comprende diversi fabbricati ad uso laboratorio, magazzino ed esposizione, con ufficio e servizi, per una superficie coperta complessiva di circa 1.300 mq.L'area esterna comprende un ampio piazzale destinato a parcheggio e movimentazione, con due accessi direttamente dalla Via Emilia.Il complesso presenta possibilità di riqualificazione mediante ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, con la possibilità di realizzare un nuovo fabbricato di circa 5.000 mc, secondo le disposizioni urbanistiche applicabili.La posizione lungo una delle principali arterie di collegamento del territorio garantisce elevata visibilità alle attività insediate.Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci al numero 0541 454488 oppure inviaci una mail.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.