Affiliato: Studio Rosae Srl
Partita IVA: 04608230407
Via Enrico Mattei, 47 47039 Savignano Sul Rubicone (FC)
Email: fohrt@tecnocasa.it - Tel.: 0541454488 - Cell.: 3939489193















Rif.: 61289855

€ 1.800.000

Capannone in vendita

Gatteo, Via Salvador Allende - Sant'Angelo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.301 ca.
Locali:	28
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Box:	28
Posti auto:	50

Classe energetica: G

GATTEOProponiamo in vendita complesso immobiliare con possibilità di riqualificazione dell'area per la realizzazione di un comparto residenziale.La proprietà si sviluppa su un lotto di circa 9.750 mq, attualmente occupato da capannoni, locali ad uso ufficio e un appartamento, con ampia corte esterna.È stata elaborata una proposta progettuale che prevede la demolizione dei fabbricati esistenti e la realizzazione di un comparto residenziale composto da 28 unità abitative, con relativi garage, parcheggi, viabilità interna e aree verdi.Il progetto prevede abitazioni di circa 118 mq ciascuna, distribuite in più edifici, con garage integrati e spazi esterni.La proprietà offre quindi due possibilità: mantenere i fabbricati esistenti, utilizzabili esclusivamente come deposito, oppure valutare un intervento di trasformazione urbanistica a destinazione residenziale, secondo le previsioni progettuali e le necessarie autorizzazioni.Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci al numero 0541 454488 oppure inviaci una mail.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.