Affiliato: Studio Rosae Srl
Partita IVA: 04608230407
Via Enrico Mattei, 47 47039 Savignano Sul Rubicone (FC)
Email: fohrt@tecnocasa.it - Tel.: 0541454488 - Cell.: 3939489193















Rif.: 61289347

€ 2.000 / mese

Capannone in affitto

Savignano Sul Rubicone, Via Menghi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 315 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.53 kW h/m² anno

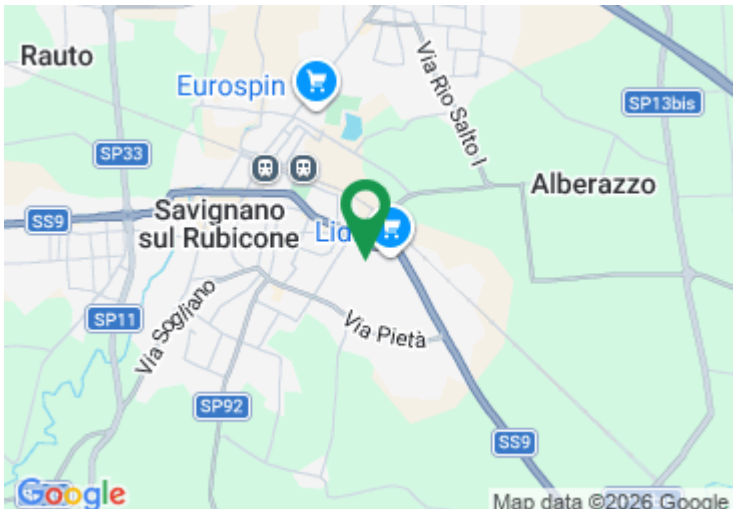
EP globale rinnovabile: 31.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

SAVIGNANO SUL RUBICONEIn zona artigianale adiacente alla via Emilia, capannone a destinazione mista artigianale e commerciale all'ingrosso, disponibile da gennaio 2027.L'immobile, costruito nel 1997, è stato recentemente ritinteggiato internamente ed esternamente ed è dotato di pavimentazione in resina industriale. Sono presenti posti auto privati e parcheggi pubblici nelle vicinanze.Al piano terra si sviluppano due aree: una zona destinata a magazzino per la vendita all'ingrosso di circa 185 mq e una zona adibita a laboratorio artigianale di circa 100 mq, con ufficio e servizi igienici.Entrambe le aree dispongono di spogliatoi e servizi igienici con doccia.Al piano primo è presente un soppalco praticabile di circa 40 mq, accessibile tramite scala interna.L'immobile dispone di due portoni e una porta d'ingresso. I portoni sono dotati di doppia chiusura, con infisso vetrato esterno e portone scorrevole interno.Tra le dotazioni figurano impianto elettrico autonomo, pannelli REI 120, sistema di ricambio d'aria a soffitto e infissi superiori apribili.Il capannone non è riscaldato. È presente un'unità esterna per il condizionamento dell'ufficio.I consumi dell'acqua vengono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.