



Rif.: 61261508

€ 100.000

Negozio in vendita

Cesenatico, Viale giosue' carducci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



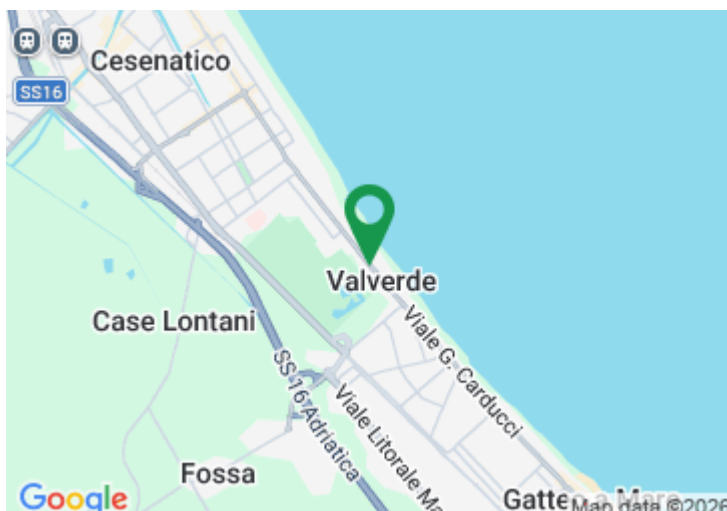
Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CESENATICO In una posizione strategica ad alto passaggio, proponiamo la vendita di un luminoso negozio al piano terra di circa 48 mq complessivi, ideale per chi cerca una buona visibilità per la propria attività o un immobile pronto da mettere a reddito. L'immobile vanta un'esposizione angolare con doppia vetrina, affacciata direttamente sul viale principale e sul fianco dell'edificio e beneficia di un comodo doppio ingresso. All'interno la soluzione si presenta con un'altezza di 3 metri, garantendo ambienti ampi e ben aerati grazie ai vasistas presenti sia sopra l'ingresso che nei servizi sanitari. Punto di forza unico è la presenza della corte privata ad uso esclusivo nell'area esterna, protetta da una tenda da sole. Il regolamento condominiale consente inoltre l'esposizione di merci durante le ore diurne lungo il porticato laterale, da riporre all'interno a fine giornata. Dal punto di vista impiantistico, il negozio è dotato di split per riscaldamento e condizionamento nel locale principale, boiler per l'acqua calda sanitaria, scaldino in bagno e predisposizione per l'impianto di filodiffusione. La corrente elettrica dispone di contatore indipendente, mentre l'utenza idrica è [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

