



Rif.: 61251456

€ 1.500 / mese
Ufficio in affitto
Savignano Sul Rubicone, Via Fratelli CAirolì

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuë:	€ 100

Classe energetica: F
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAVIGNANO SUL RUBICONE Proponiamo in locazione ufficio al piano terra, disponibile da subito, inserito in un contesto direzionale con uffici e attività commerciali, caratterizzato da ampia disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze. L'immobile è composto da un open space di 104 mq a pianta rettangolare, antibagno e bagno. L'ufficio è particolarmente luminoso grazie alle finestre presenti su tre lati, complete di aperture a ribalta e veneziane per l'oscuramento, che garantiscono un ottimo rapporto aeroilluminante. Sono presenti due porte di ingresso. Nel 2024 l'impianto di riscaldamento e raffrescamento è stato completamente rinnovato, canalizzato nel controsoffitto. Sono inoltre presenti numerose predisposizioni per prese elettriche e rete dati, rendendo l'immobile adatto a studi professionali, società di servizi e attività direzionali. Nel bagno è installato un boiler per la produzione di acqua calda. Una scala interna collega il piano terra al piano seminterrato di circa 135 mq, ad uso deposito. Il complesso direzionale viene chiuso nelle ore notturne tramite portone scorrevole, garantendo maggiore sicurezza. Spese condominiali minime, riferite principalmente ai cons [...]



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

